

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 07 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022;  
729/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm  
Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-  
CCTHADS ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 01/TĐG-CT  
ngày 09/01/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐDVĐGTS ngày  
06/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ với Trung tâm Dịch vụ  
Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 11/TB-TTĐGTS ngày  
07/01/2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu  
giá tài sản thành phố Đà Nẵng, số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

**2. Thông tin về tài sản đấu giá:**

*\* Theo hồ sơ pháp lý của tài sản:*

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác  
gắn liền với đất số CO 213884, số vào sổ cấp GCN: CTs171897 do Sở Tài nguyên  
và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/10/2018: Thửa đất số 240, tờ bản  
đồ số 50 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Lô 01-D6, KDC An Hoà, phường  
Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Diện tích đất ở: 110,8m<sup>2</sup>, mục  
đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Tài sản gắn liền trên  
đất: Nhà ở cấp III, diện tích xây dựng: 87,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 198,3m<sup>2</sup>.

*\* Theo thực tế hiện trạng:*

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và giao bảo quản tài sản ngày  
24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, đặc điểm thực tế hiện  
trạng của tài sản như sau:





- Tài sản kê biên về diện tích, kết cấu không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 213884 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/10/2018, nhà nằm ở ngã tư Nguyễn Văn Bồng - Nguyễn Quý Đức, có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường Nguyễn Quý Đức;
- + Phía Đông: Giáp mặt tiền đường Nguyễn Văn Bồng;
- + Phía Tây: Giáp công thoát nước công cộng;
- + Phía Nam: Giáp nhà số 12 Nguyễn Văn Bồng

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Lô 01-D6, hai mặt tiền đường Nguyễn Văn Bồng - Nguyễn Quý Đức, KDC An Hoà, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 21/01/2025 tại 08 Phan Bội Châu, Đà Nẵng.

**5. Giá khởi điểm:** 5.523.412.665 đồng (*Năm tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm mười hai nghìn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng*). Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu.

\* *Trách nhiệm người trúng đấu giá:*

- Tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên chuyển quyền sở hữu.
- Chịu các chi phí như sau: Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng, thuế và các chi phí khác theo quy định người trúng đấu giá phải chịu.
- Đối với thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc bán tài sản do người phải thi hành án chịu.
- Tiền điện, tiền nước, tiền thuế nhà đất hàng năm... nếu chủ cũ còn nợ thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán tài sản để nộp đến ngày bàn giao tài sản.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ). Nộp tiền mua hồ sơ bắt đầu từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 21/01/2025 tại 08 Phan Bội Châu, Đà Nẵng hoặc chuyển khoản vào các tài khoản của Trung tâm đấu giá.

- Tiền đặt trước: 1.104.000.000 đồng (*Một tỷ, một trăm lẻ bốn triệu đồng*).

Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, bắt đầu nộp từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 21/01/2025. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng mở tài khoản tại các Ngân hàng sau:



+ Tài khoản số: 111617255555 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Ngũ Hành Sơn - Phòng giao dịch Tây Hồ.

+ Tài khoản số: 681602729999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đà Nẵng, địa chỉ: 381 Nguyễn Lương Bằng, Đà Nẵng.

+ Tài khoản số: 5610743766 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 42 Hùng Vương, Đà Nẵng.

+ Tài khoản số: 2010201001669 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn - Chi nhánh Đống Đa Đà Nẵng, địa chỉ: 243 Đống Đa, Đà Nẵng.

*\* Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:*

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu. Trung tâm trả lại tiền đặt trước cho những khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### **7. Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 21/01/2025.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Những người không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 00 ngày 24/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.3889627 - 0236.3887678. Website: [www.daugia.danang.gov.vn](http://www.daugia.danang.gov.vn).



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá tài sản ./.*

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Niêm yết tại UBND phường Khuê Trung;
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (do tổ chức đấu giá thực hiện);
- Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng;
- Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Ngộ**